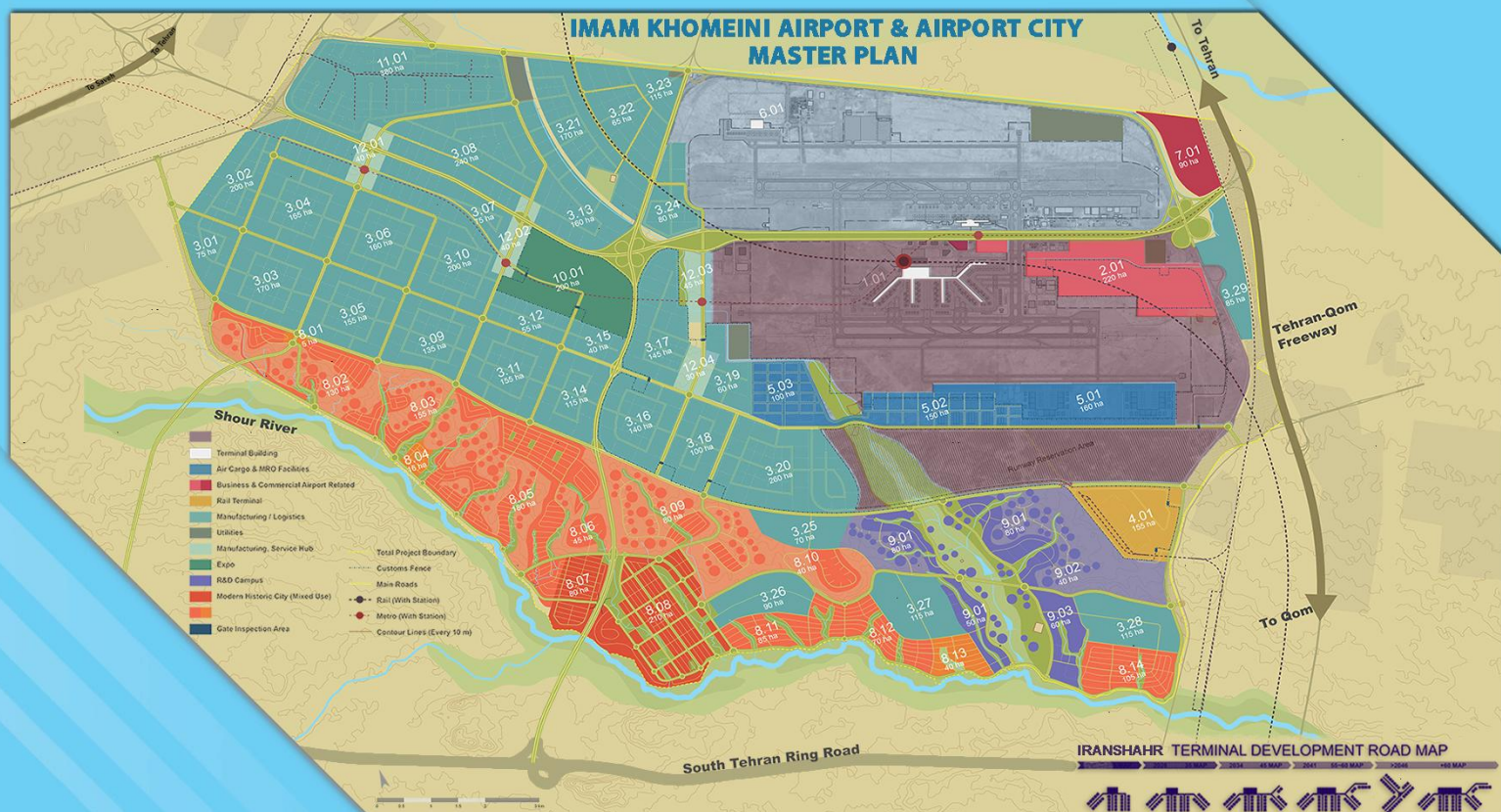




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه گذاری احداث دهکده بین المللی صنایع خلاق فرهنگی و هنری با هدف توسعه اقتصاد خلاق، گردشگری فرهنگی و صادرات خدمات و محصولات فرهنگی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث دهکده بین‌المللی صنایع خلاق فرهنگی و هنری با هدف توسعه اقتصاد خلاق، گردشگری فرهنگی و صادرات خدمات و محصولات فرهنگی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	دهکده بین‌المللی صنایع خلاق فرهنگی و هنری با هدف توسعه اقتصاد خلاق، گردشگری فرهنگی و صادرات خدمات و محصولات فرهنگی
توضیحات تکمیلی	طرح تحقیق، طراحی، تأمین مالی، احداث، تجهیز، راه‌اندازی، بهره‌برداری و انتقال دهکده بین‌المللی صنایع خلاق فرهنگی و هنری منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	زیرساختی-خلاق، فرهنگی-اقتصادی، گردشگری‌محور و صادرات‌گرا با ماهیت توسعه صنایع فرهنگی، هنری، رسانه‌ای، رویدادمحور و نوآوری‌محور
مساحت زمین	قطعات حداقل ۱ هکتاری با قابلیت تجمیع تا ۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به هاب منطقه‌ای صنایع خلاق فرهنگی و هنری و درگاه رسمی عرضه و صادرات محصولات و خدمات خلاق ایران
- توسعه اقتصاد خلاق به‌عنوان یکی از پیشران‌های درآمد غیرنفتی کشور از طریق ایجاد زیرساختی بین‌المللی برای تولید، نمایش، تجارت و رویداد
- تقویت برند فرهنگی ایران در سطح منطقه و جهان از مسیر حضور هدفمند در بازارهای بین‌المللی
- ارتقای سهم گردشگری فرهنگی و تجربه‌محور در زنجیره ارزش شهر فرودگاهی
- ایجاد بستر مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در حوزه‌های فرهنگ، هنر، رسانه، طراحی و فناوری‌های خلاق

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت بهره‌برداری از ظرفیت مغفول اقتصاد خلاق
- ضرورت وجود یک درگاه رسمی و بین‌المللی
- ضرورت تکمیل زنجیره ارزش شهر فرودگاهی
- ضرورت ایجاد اشتغال دانش‌بنیان و کم‌مصرف

۴- مزایای طرح:

- اجاره و بهره‌برداری از واحدهای کارگاهی، گالری، شوروم و استودیو



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث دهکده بین‌المللی صنایع خلاق فرهنگی و هنری با هدف توسعه اقتصاد خلاق، گردشگری فرهنگی و صادرات خدمات و محصولات فرهنگی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

- فروش بلیت رویدادها، نمایشگاه‌ها و برنامه‌های فرهنگی
- درآمد ناشی از فروش محصولات فرهنگی، هنری و خلاق
- کارمزد پلتفرم دیجیتال و تجارت الکترونیک
- درآمد مرکز همایش‌ها، جشنواره‌ها و رویدادهای بین‌المللی
- درآمد خدمات آموزشی، کارگاه‌های مهارتی و دوره‌های تخصصی
- خدمات برندینگ، بسته‌بندی، بازاریابی و مشاوره صادرات
- درآمد اقامتی، پذیرایی و خدمات مکمل
- کارمزد خدمات حقوقی، ثبت برند، مالکیت فکری و قراردادهای B2B
- درآمد تبلیغات، اسپانسرینگ و نام‌گذاری فضاها

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- خدمات نمایش و فروش حضوری (On-site Exhibition & Retail)
- ۲- خدمات رویدادی و جشنواره‌ای (Events, Festivals & Cultural Experiences)
- ۳- خدمات تولید، آموزش و تجربه خلاق (Creative Production & Learning)
- ۴- خدمات تجارت دیجیتال و صادرات (Digital Trade & Export Services)
- ۵- خدمات پشتیبان خلاق و نوآوری (Support & Innovation Services)

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	۲۴۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	۵۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث دهکده بین‌المللی صنایع خلاق فرهنگی و هنری با هدف توسعه اقتصاد خلاق، گردشگری فرهنگی و صادرات خدمات و محصولات فرهنگی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

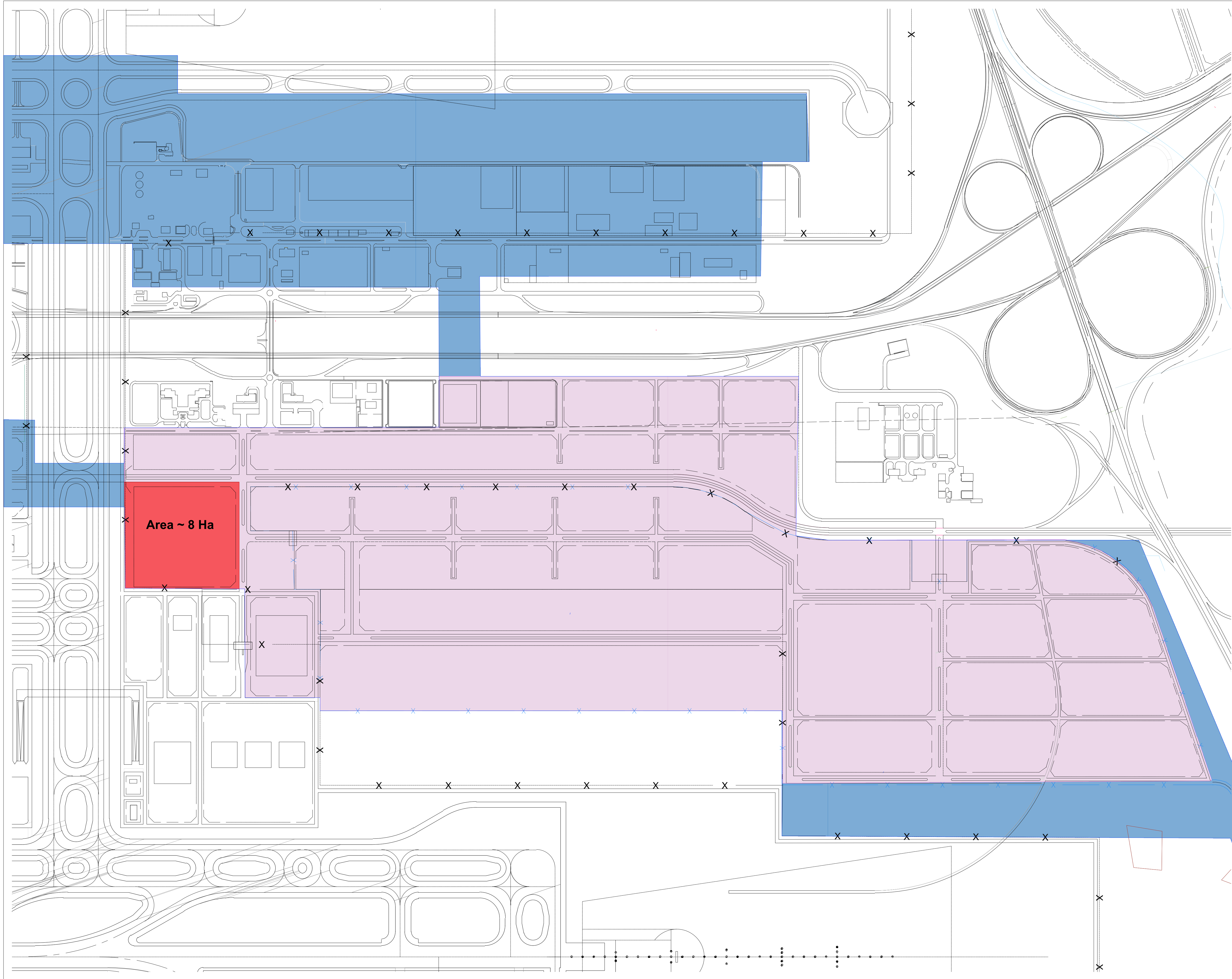
۷- جانمایی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com





NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه

محدوده صنایع خلاق در هسته پیشران منطقه آزاد
شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

- محدوده منطقه آزاد
- محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
- محدوده اختصاص یافته به کاربری های مرتبط با صنایع خلاق همچون دهکده صنایع خلاق

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۱ هکتاری
با قابلیت تجمع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

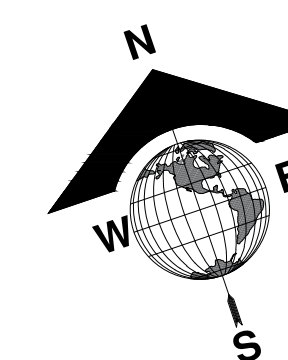
Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 5.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P09-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

